

DISTRITO DE VICTOR LARCO HERRERA

PLANO DE ZONIFICACION



LEYENDA

- LIMITE DE EXPANSION URBANA
- PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)
- CURVAS DE NIVEL
- ZONAS RESIDENCIALES (ZR)**
- RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- RDA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- 11-R VIVIENDA TALLER
- ZONAS COMERCIALES (ZC)**
- CC COMERCIO CENTRAL
- CCZ COMERCIO ZONAL
- CCPE COMERCIO ESPECIALIZADO
- ZONAS INDUSTRIALES (ZI)**
- 11-I LINDERA Y ELEMENTAL
- 13-I GRAN INDUSTRIA Y PESADA
- ZONAS DE USOS ESPECIALES (ZUE)**
- E EDUCACION (S.P.-C)
- H SALUD (S.P.-C)
- H2 SALUD (S.P.-C)
- ZRP ZONA DE RECREACION PUBLICA
- PZ-M PARQUES ZONALES - METROPOLITANO
- PZ-B PARQUES ZONALES - BARRIO
- ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (PLANEAMIENTO ALTO TRUJILLO)**
- ZRE-PFFE(Na) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL. PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - RESIDENCIAL
- ZRE-PFFE(Ca) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL. PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - COMERCIO
- ZRE-PFFE(Q) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL. PROGRAMA DE FOMENTO PROMOVIDA POR EL ESTADO - INDUSTRIA
- ZRE-PZ ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - PARQUE ZONAL
- ZRE-PZM ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - PARQUE ZONAL MENOR
- ZRE-RI ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - RIESGO
- ZRE-(M-EHM) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
- E1/E2 SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION BASICA / EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA
- E3 SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA
- H2 SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - CENTRO DE SALUD
- H3 SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - CENTRO DE SALUD
- OU USOS ESPECIALES
- OU-M USOS ESPECIALES - MERCADO
- OU-MZ USOS ESPECIALES - MERCADO ZONAL



- ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)**
- ZRE-EHM(a) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restringido, solo mobiliario urbano
- ZRE-EHM(b) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predomina el area verde en lotes solo se construira el 20%
- ZRE-EHM(c) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construira solo el 30%
- ZRE-R(a) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(b) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(c) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-R(d) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
- ZRE-RI ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL-RIESGO zona de seguridad fisica, ante factores de amenazas naturales
- ZA ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agricolas y agroindustriales
- PU ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarias, sin parametros ed.
- ZHR-M
- LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
- LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN